

Standardní provedení bytů a stavby

Obklady a dlažby sociálního zařízení

- koupelna – obklad do výše 200 cm, WC – obklad do výše 120 cm
- kombinace obkladu MINERALS light grey 20x40cm a MINERALS šedá 20x40cm
- dlažba La Ceramica Tecno grigio 30x60cm

Podlahy

- pokoje, ložnice, obývací pokoj, kuchyně - lino tl.2 mm – zátěžové podlahy výrobce Gerflor – vzorník NEROK vč. lišt – libovolný výběr ze vzorníku
- zádveří – dlažba La Ceramica Tecno grigio 30x60 cm
- terasa – betonová dlažba

Zařizovací předměty

- baterie sprchová GROHE BAULOOP, nástěnná, páková, chrom
- sprchový set EASY JAMAICA JA201 ruční sprcha pr. 68 mm, chrom / EASY JAMAICA JA204 sada ruční sprcha, chrom
- vana akrylátová Concept 100 170 x 70 x 44 cm / 160x70x44 cm
- baterie vanová GROHE BAULOOP, nástěnná, páková, chrom
- předstěnový modul GROHE, WC závěsné Concept 100
- umyvadlo Concept 100 klasické umyvadlo 545x450mm, bílá alpin
- umyvadlová baterie GROHE BAULOOP
- nerezová podlahová vpust
- sprchová zástěna EASY ELS2 900 LH sprchová zástěna 900x1900mm čtverec, brilliant/transparent / sprchová zástěna EASY EPD3 1000/1900 LH/CS, posuvné, oboustranný vstup brilliant/transparent

Dveře a okna

- vstupní dveře do bytu s požární odolností dekor CPL dub sukatý
- vnitřní bytové - plně, kovová zárubeň, polodrážkové, zámek standard, kování, klika/klika, dekor fólie START dub, buk, bílá, ořech
- 7-mi komorový profil ve třídě A s trojsklem CLIMA STAR 82– plastová okna barva bílá,

Kuchyně

- obklad v kuchyni – La Ceramica Tecno taupe 30 x 60 cm, kuchyňská linka není standardním vybavením bytu
- provedena veškerá napojení pro kuchyňskou linku - příprava na elektrické spotřebiče vč. rozvodu vody a odpadů
- vzduchotechnika – odtah na digestoř do instalační šachty

ZTI

- rozvody vody – plast PPR + tepelná izolace potrubí
- odpady – plast PVC KG, PP HT
- v každém bytě příprava pro instalaci pračky vč. koncových ventilů

Vnitřní malby stěn

- barva bílá



Elektroinstalace bytu, slaboproud – STA (příjem televizních signálů)

- zásuvkové a světelné obvody silnoproudu, rozvody v mědi
- přípojka internetu optickým kabelem pro každý byt
- vypínače, zásuvky - barva bílá **ABB Tango**
- osvětlovací tělesa v bytech nejsou součástí standardního vybavení

Základové a vodorovné nosné konstrukce

- betonové základové pasy založené na rostlém terénu
- stropy z předpjatých železobetonových panelů Spiroll
- schodiškové rameno je prefabrikované železobetonové

Svislé konstrukce, zdivo

- vnější obvodové zdivo v tl. 440mm z broušených cihelných bloků bez dodatečného zateplení
- vnitřní nosné stěny v tl. 300mm z cihelných bloků na maltu
- vnitřní nosné stěny v tl. 200mm nebo 250mm z AKU tvárnic
- vnitřní nenosné příčky v tl.125mm zděné z cihelných bloků na maltu

Povrchové úpravy

- omítky vnější – jádrová omítka a tenkovrstvá probarvené silikonová omítka
- omítky svislých konstrukcí vnitřní – dvouvrstvá vápenocementová omítka štuková
- stropy – bez pohledu

Střešní konstrukce

- sedlová střecha nástavby 4NP provedena jako dvouplášťová větraná se střešní hydroizolační vrstvou z fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou opatřená podkladní ochrannou textilií na dřevěném bednění
- terasy bytů 4NP jsou konstrukčně provedeny jako jednoplášťová plochá střecha s hlavní vodotěsnící vrstvou na tepelněizolační vrstvě, střešní hydroizolační vrstva bude mechanicky kotvená do nosné konstrukce z fólie z měkčeného PVC s výztužnou vložkou oboustranně opatřená podkladní ochrannou textilií, pochozí vrstvu tvoří betonové dlaždice na terčích

Zábradlí

- ocelová pozinkovaná konstrukce se svislými dělicími prvky

Vytápění, ohřev vody

- vytápění v obytných místnostech zajištěno stropními sálavými elektrickými panely, ovládanými nástěnnými termostaty
- v koupelnách bude osazen topný žebřík
- ohřev vody lokálním nástěnným elektrickým ohříváčem teplé užitkové vody pro každý byt

Vzduchotechnika

- obytné místnosti budou větrány přirozeně okny
- nucené větrání bude řešeno odtahovým potrubím s ventilátorem (tj. odvětrání digestoře v kuchyňské části a koupelen s WC, případně samostatných WC)
- příprava pro napojení odsavače par, digestoř instalovaná majitelem bytu musí obsahovat těsnou zpětnou klapku

Budoucí prodávající si vyhrazuje právo zaměnit materiálové provedení uvedené v této příloze za jiné materiálové provedení, které však cenou i kvalitou bude odpovídat uvedenému standardu.



Klientské změny

Standardní vybavení lze dle přání zákazníka měnit na základě klientských změn, které bude zajišťovat generální dodavatel stavby za úplaty na základě cenové nabídky pro budoucího kupujícího a dle pravidel o provádění klientských změn.

Budoucí prodávající umožňuje následující typy klientských změn

- výběr podlahového dekoru ze vzorníku NEROK
- úprava přípojných míst pro kuchyňskou linku
- provedení SDK stropních podhledů
- výběr dekoru vnitřních dveří

